

Prodej, rodinný dům 3+kk, 2x garáž, zahrada, Březná, Štíty, Buková hora, Orlické hory

78991, Štíty

**2 460 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	714 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	2314 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Březná, která se nachází 3 km od města Štíty. Tato lokalita je známa díky nedalekému areálu Skipark Červená Voda, který je součástí Skiresortu Buková hora v Orlických horách, Acrobat park Štíty se známými skokanskými můstky do vody Aleše Valenty, Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králický sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího

Atypická dispozice domu s přilehlou garáží a dílnou nabízí možnost jak bydlení, tak i díky lokalitě rekreaci či výstavbu apartmánů či penzionu – dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Zahrada o výměře 1.600 m² a další samostatně stojící garáží.

Nemovitost je napojena na IS: elektřina 220/380 V, veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku.

Více informací ohledně nemovitosti Vám rád sdělí makléř po telefonu či při prohlídce domu, popř. zaslat více fotografií aktuálního stavu.