

**Prodej, rodinný dům 3+kk, 2x garáž, zahrada,
Březná, Štíty, Buková hora, Orlické hory****2 460 000 Kč**
za nemovitost

78991, Štíty

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	714 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	2314 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Březná, která se nachází 3 km od města Štíty. Tato lokalita je známa díky nedalekému areálu Skipark Červená Voda, který je součástí Skiresortu Buková hora v Orlických horách, Acrobat park Štíty se známými skokanskými můstky do vody Aleše Valenty, Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králický sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího

Atypická dispozice domu s přilehlou garáží a dílnou nabízí možnost jak bydlení, tak i díky lokalitě rekreaci či výstavbu apartmánů či penzionu - dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Zahrada o výměře 1.600 m² a další samostatně stojící garáže.

Nemovitost je napojena na IS: elektřina 220/380 V, veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku.

Více informací ohledně nemovitosti Vám rád sdělí makléř po telefonu či při prohlídce domu, popř. zaslat více fotografií aktuálního stavu.



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz