

Prodej RD, 3+1, 97 m², Lomnice nad Lužnicí

Nádražní, Lomnice nad Lužnicí



1.NP + dvůr + dílna



1.NP



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte menší rodinný dům v Lomnici nad Lužnicí, nebo v příjemné dojezdové vzdálenosti do Třeboně, máme pro vás zajímavou nabídku. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu v ulici Nádražní, v Lomnici nad Lužnicí.

Tento dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+1, podlahové ploše 97 m² nabízí spoustu možností. Vstupem do domu se ocitnete v chodbě, odkud se můžete vydat do obývacího pokoje s okny do ulice Nádražní, dále do kuchyně, koupelny, samostatné toalety nebo rovnou na dvorek. Uprostřed domu je schodiště, které vás zavede do horního patra, kde najdete dva pokoje, šatnu a menší sklad. Hledáte místo, kde si užijete klid a pohodu? Pak vás zaujme vydlážděný dvorek v zadní části domu, kde je umístěna také dílna, kterou můžeme projít až na zahradu.

Dům je vytápěn lokálními plynovými topidly (WAW), ohřev vody zajišťuje plynový boiler.

Rekonstrukce: Původní stavba byla cca v roce 1970 rozšířena o koupelnu a toaletu, dále díky vikýřům došlo k vybudování plnohodnotných pokojů v podkroví.

Zhruba před 13 lety byla měněna okna a vstupní dveře, nově realizovány odpady v KG potrubí s napojením na obecní kanalizaci, stejně tak rozvod vody v plastovém potrubí PPR. Rekonstrukcí prošla také uliční fasáda, a to včetně zateplení 5 cm.

Doporučuji využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou Davidem ohledně možnosti financování nákupu nemovitosti, a to ještě před samotnou prohlídkou. Na prohlídku již můžete jít s konkrétní představou.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.