

Prodej, rodinný dům, 280 m² - Kanina, Kokořínsko

27735, Kanina



5 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Ciešláková**

GSM: +420 732 857 253

E-mail:

michaela.cieslakova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	346 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v klidné obci Kanina, Kokořínsko. Dům prochází kvalitní rekonstrukcí. Jsou zde nová dřevěná okna, střešní krytina včetně věnce a nové střešní konstrukce nad obytnou částí, střešní okna, vchodové dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadu vč. zabudované jímky. V přízemí domu je plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště do patra, koupelna a je zde realizováno elektrické podlahové topení. V zadní části domu lze vybudovat technickou místnost a využít další volnou zastřešenou plochu. V patře je prostor až pro 3 pokoje a je zde zamýšleno topení radiátory. Stav domu odpovídá fotografiím v inzerci a v tomto stavu se dům prodává. Zakoupena je dlažba do obývací části, dlažba do koupelny, vana a baterie. Na **CENTURY 21 Partner Liberec** Soukenné nám. 23/10, 460 01 Liberec, Tel.: , E-mail: partner.liberec@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/partnerliberec

dvoře je prostor pro parkování, v zastřešené části je možné vybudovat letní kuchyň nebo dílnu a dvojgaráž. Rekonstrukce probíhá dle platného stavebního povolení. Okolí domu láká k rekreaci. Hrad Kokořín je vzdálený 4km, kemp Harasov 5km, cyklostezky, kompletní občanská vybavenost je v obci Mšeno 4km, Praha 50 km. Doporučujeme osobní prohlídku.