

Prodej rodinného domu 6+1, 271 m², pozemek 1679 m², Nečín, okr. Příbram

Nečín



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: 602 159 785

GSM: 602 159 785

E-mail:

kovanicova.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	390 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	1679 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 6+1, 271 m² s pozemkem 1 679 m², stodolou 104 m² a několika sklípky 10 km od Dobříše. Statek je situován v těsném středu obce, avšak na klidném místě, které zaručuje naprosté soukromí a klid.

Nemovitost prošla pečlivou a citlivou rekonstrukcí včetně sítí tak, aby zůstala zachována starobylá atmosféra a přitom nabídla pohodlné bydlení odpovídající současnému standardu. Obytná budova je součástí zemědělské usedlosti pravděpodobně z počátku minulého století. K nemovitosti patří také rybník o rozloze 378 m².

Důležité skutečnosti:

Dispozice: Budova - zastavěná plocha 286 m², stodola 104 m².

Obytná plocha: přízemí 109,4 m² (předsíň, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, pracovna, WC, koupelna), podkroví 113 m² (4 pokoje, šatna, koupelna s WC) + terasa

Ostatní prostory: dílna 32 m², sklad 14 m², nevyužitá půda 44 m², chlívký

Rybník: 378 m²

Vytápění: Pomocí tepelného čerpadla. V přízemí v podlaze a krbovými kamny, v patře vytápění radiátory

Ohřev TUV: Pomocí tepelného čerpadla, bojler na 300 l

Voda: napojení na vodovod, vlastní studna na zalévání a na splachování WC

Kanalizace: napojení na veřejnou síť

Parkování: parkoviště na zahradě

Ostatní: romantický výhled na pastviny s koňmi, okolí vhodné na nespočet výletů, koupání v místních lomech či nedaleké Slapské přehradě

Občanská vybavenost: Přímo v obci je autobusová zastávka, najdete zde lékaře, zvěrolékaře, 2 prodejny s potravinami, řezníka, restauraci, poštu, školku, velkou školu s novou tělocvičnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V nedaleké Dobříši nakoupíte i další zboží denní spotřeby, ať již ve specializovaných prodejnách či ve známých obchodních sítích.

Roční spotřeba elektrické energie za rok 2022-2023 na osvětlení, ohřev TUV a vytápění je 9 678 kWh, měs. záloha je 6.300,- Kč

Tato nemovitost nabízí nespočet možností využití. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají bydlení spojené s podnikáním, nebo pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov pro velkou rodinu.

Díky krátké vzdálenosti od Prahy po dálnici D4 je tato lokalita ideálním místem s širokým využitím.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvíme si setkání na místě.