



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: H91/23

Rekreační chata Sedlec u Starého Plzeňce

K Jezu, 33202, Starý Plzenec

1 390 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	113 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o přízemní, podsklepenou dřevěnou chatu v blízkosti jezu na pravém břehu řeky Úslavy v chatové osadě "K jezu" mezi obcemi Sedlec a Štáhlavy. Chata disponuje chodbou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a WC. Před chatou je zastřešená pergola. Chata byla v roce 2022-2023 rekonstruována. Bylo provedeno zateplení stropu, podlahy, nově vybudována koupelna a WC, nové rozvody odpadů, plastová okna. Voda je přivedena z vlastního vrtu, odpad je sveden do jímky. Topení je lokální na tuhá paliva. Chata je vzdálena cca 100 m od řeky Úslavy a od jezu. Vhodné pro rybáře, ale též je možnost i trvalého bydlení.



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: 377445369

GSM: 602229891

E-mail: reality@harvilla.cz