

Pronájem bytu 2+1, 96 m², ul. Dr. Zikmunda Wintra 18a, Praha 6 - Bubeněč

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Praha

**31 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**

vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysý byt o dispozici 2+1, ve 2. NP cihlového domu s balkonem, v Praze 6 - Bubenči.

Dům se nachází v těsné blízkosti Puškinova náměstí, výborná dostupnost na MHD – docházková vzdálenost na stanice metra A „Dejvická“ a „Hradčanská“. Klidné místo pro bydlení v Bubenči.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou a spíží, ložnice, šatna, prostorná předsíň se vstupem na balkon(4m²), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je ve výborném stavu a interiér je vkusně zařízen nábytkem, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Na podlahách jsou renovované parkety a dlažba. Vytápění vlastním plynovým kotlem, nová okna.

K nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Měsíční nájemné 31 500,-Kč/měsíčně a 1 000,-Kč /měsíčně záloha na služby a spotřebu vody, energie se převedou na nájemce(plyn a elektřina). Požadovaná kauce je ve výši 2 nájmů.

Veškerá občanská vybavenost v místě, školy, školky, parky, kavárny, kousek do Stromovky a na Letnou. Výborná dostupnost do centra a na letiště.