

**Pronájem bytu 2+1, 96 m<sup>2</sup>, ul. Dr. Zikmunda  
Wintra 18a, Praha 6 - Bubeneč****31 500 Kč**  
za měsíc

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velkorysý byt o dispozici 2+1, ve 2. NP cihlového domu s balkonem, v Praze 6 - Bubeneči.

Dům se nachází v těsné blízkosti Puškinova náměstí, výborná dostupnost na MHD – docházková vzdálenost na stanice metra A „Dejvická“ a „Hradčanská“. Klidné místo pro bydlení v Bubeneči.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou a spíží, ložnice, šatna, prostorná předsíň se vstupem na balkon(4m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je ve výborném stavu a interiér je vkusně zařízen nábytkem, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Na podlahách jsou renovované parkety a dlažba. Vytápění vlastním plynovým kotlem, nová okna.

K nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Měsíční nájemné 31 500,-Kč/měsíčně a 1 000,-Kč /měsíčně záloha na služby a spotřebu vody, energie se převedou na nájemce(plyn a elektřina). Požadovaná kauce je ve výši 2 nájmů.

Veškerá občanská vybavenost v místě, školy, školky, parky, kavárny, kousek do Stromovky a na Letnou. Výborná dostupnost do centra a na letiště.



Vyřizuje

**Věra Jesenská****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:** [vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)