

**Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr,
průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště**

68737, Ořechov

4 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	373 m ²
Užitná plocha:	595 m ²	Plocha parcely:	968 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 4+1 v obci Ořechov u Uherského Hradiště.

Obec Ořechov se nachází na jihozápadním okraji Zlínského kraje, v jihovýchodním podhůří Chřibů asi 18 km od Uherského Hradiště. Obec samotná je situována v údolí ořechovského potoka. Poloha obce nabízí obyvatelům místo klidného bydlení ve zdravém životním stylu. Obcí prochází turistická cyklotrasa a Moravská vinařská cyklostezka.

Jedná se o řadový cihlový dům, částečně podsklepený s předzahrádkou, dvorem, zahradou - mírnější svah, venkovním posezením a průjezdem. Ve vnitrobloku domu najdete i letní domek, který slouží jako ubytování pro hosty.

Celková plocha pozemku 968m², zastavěná plocha a nádvoří je 373 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace (v obci je čistička odpadních vod) a rozvod plynu. Ve dvorním traktu najdete studnu s pitnou vodou (kopaná studna, hloubka 8m).

Dům byl průběžně opravovaný a modernizovaný - tepelné izolace, nová okna, přípojky, podlahy, kuchyně, koupelna a toaleta a další.

Dispozice domu:

1.NP - zádveří - chodba, 4 pokoje, kuchyně, velká komora, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta.

Podlahy - betonové kryté koberci, PVC, dlažba. Okna - plastová se stíníci venkovními žaluziemi do ulice, ve vnitrobloku kastlová dřevěná okna. Vytápění a ohřev teplé vody - plynový kotel, akumulční kamna, zásobník na ohřev teplé vody.

Střecha (po rekonstrukci - část 5 let, část 15 let) - sedlová, dřevěný krov, pálená taška - plechová střecha nad hospodářskou částí.

K dispozici dohodou.

Kromě základní občanské vybavenosti je v obci obchod, pohostinství a kulturní dům, kde se odehrávají kulturní a společenské akce, plesy, zábavy apod.

V Ořechově je i 1. stupeň základní školy a mateřská školka. V Obci je aktivní zahrádkářský spolek, který také provozuje vyhlášenou pálenici. Dále je aktivní místní fotbalový oddíl TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení LESANA a občanské sdružení Žebrák, motorkáři z Ořechova.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.



Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail: tesarova@bravis.cz