

**Prodej zahrady 603 m<sup>2</sup>, stavební pozemek,  
Habrová ulice, Plzeň, Slovany****5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Plzeň

|                          |                                         |                                   |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 603 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                             |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                            | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                               |                                   |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je zahrada, parc.č. 5211/4 v Plzni, Slovany, Habrová ulice. Pozemek je o celkové výměře 603 m<sup>2</sup> a je vhodný pro stavbu rodinného domu. Přimo na hranici pozemku je vedení smíšené kanalizace. Napojení na elektřinu a plyn je možné z příjezdové komunikace a napojení na vodovodní řad je možné buď v komunikaci nebo z druhé strany zahrady. Pozemek se nachází v klidné a žádané lokalitě s dobrou dostupností MHD, základní školy a školky, obchodů a restaurací. Nedaleko je např. známý park Homolka, pěšky 1,5 km, řeka Radbuza 300 m, ideální na procházky.

K pozemku je vypracovaný geometrický plán a nyní se čeká na zapsání nově vzniklého pozemku parc.č. 5211/4 do katastru nemovitostí.



Vyřizuje

**Reality Dirmax****Tel.:** 379 428 449**GSM:** 608 877 537**E-mail:** [realitydirmax@seznam.cz](mailto:realitydirmax@seznam.cz)