

Pronájem komerční Obchodní prostory, 371 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, T. G. Masaryka 2023/10, 36

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary



97 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	371 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prodejní plochu v centru Karlových Varů. Obchodní prostor s celkovou plochou 371 m² je umístěn v přízemí obchodního domu. Prodejní plocha činí 257 m², ostatní plocha slouží jako zázemí (sklady, kancelář, sociální zázemí pro personál). V objektu je zajištěn úklid společných prostor a ostraha.

V domě je již prodejna potravin, drogerie, kavárna. Prostory jsou vhodné zejména pro obchody s oblečením, elektro, provoz lékárny a další možnosti dle dohody s majitelem.

Obchodní dům je přímo v centru Karlových Varů na frekventované ulici T. G. Masaryka, která je nejdůležitějším obchodním místem ve městě, v blízkosti hotelu Thermal, centra mezinárodního filmového festivalu.

Měsíční nájemné je stanoveno na 97.000 Kč, záloha na služby (elektrina, teplo, voda) činí 43.000 Kč, s ročním vyúčtováním. Bez poplatku realitní kanceláři. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102937.