

Prodej zemědělských pozemků, 12 950 m², Pitín

Pitín



100 Kč
za m²

Provizi RK hradí
prodávající



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz

Celková plocha: 12 950 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji investiční zemědělské pozemky v kú obce Pitín (u Bojkovic) o celkové výměře 12.950 m².

Tyto pozemky jsou v současné době zemědělskou půdou s dobrou investicí - na pozemcích je výnosový pacht s ZS Pitín, a.s.

Další výrazné zhodnocení pozemků nastane v budoucnu, všechny námi nabízené pozemky jsou zasaženy plánovaným obchvatem obce - viz územní plán na fotografiích.

Podle § 3b, odst. 1a) zákona č. 416/2009 Sb. (zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury) ve znění jeho novel lze v případě zemědělských pozemků nabídnout odkup pozemků ze strany investora (stát nebo kraj) za osminásobek ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem dle ceny obvyklé. Dříve to bylo dokonce 16x. Proto je koupě těchto námi nabízených pozemků velmi dobrou investicí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

Obec Pitín je vzdálena od Bojkovic cca 2,5 km, Slavičín je vzdálený cca 10 km.