

Prodej rekreační domku k celoročnímu bydlení se zahradou a garáží, obec Hradce, okr. CB

3 540 000 Kč
za nemovitost

Hradce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme do prodeje celoročně obyvatelnou chatu s dostatečným komfortem k rekreaci i nenáročné bydlení na okraji CHKO Blanský les.

Jedná se o patrovou zděnou chatu/dům s garáží a udržovanou zahradou (326 m²), která poskytuje zázemí pro odpočinek a relax. To vše umocňuje prostorná dřevěná pergola s velkým zděným krbem, velkým dřevěným stolem s posezením i vířivkou.

Domek prošel částečnou rekonstrukcí. Nová kuchyně s kuchyňskou linkou, vybudovaná v přízemí domu, plastová okna v celém domě, podlahy, schodiště, úprava koupelny a pokoje pro hosty, komín.

V 1.NP je hlavní vstup do domku, chodba, dvě neprůchozí ložnice a především útulný vzdušný obývací prostor s krbovými keramickými kamny. Součástí rekonstrukce je i nově vyvložkovaný komín. Dřevěné schodiště dodává celému prostoru specifickou klidnou atmosféru.

V přízemí domu je kuchyně s jídelním koutem, koupelna s rohovou vanou. Dále se zde nachází menší hostinský pokoj s komorou (šatnou). V přízemí domu se nachází i garáž, která se nyní využívá jako skladovací prostor. Dům má k dispozici jako úložný prostor i půdu. Na zahradě je další úložný prostor - dřevěný zahradní domek.

Vrt vlastním pozemku.

Parkování je na vlastním pozemku u domu, vydlážděné zámkovou dlažbou.

I přes to, že se domek nachází na okraji obce, z domu i ze zahrady je krásný výhled do krajiny a na okolní louky. Příjezdová komunikace je obecní polní cesta.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti, jelikož se jedná o skvělou lokalitu, v těsné blízkosti Českých Budějovic, okolní příroda nabízí klid, relax i aktivní odpočinek. CHKO Blanský les je krásná kopcovitá příroda s vyžitím pro turistiku, cyklistiku, houbaření, rybaření a mnoho dalších aktivit.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz