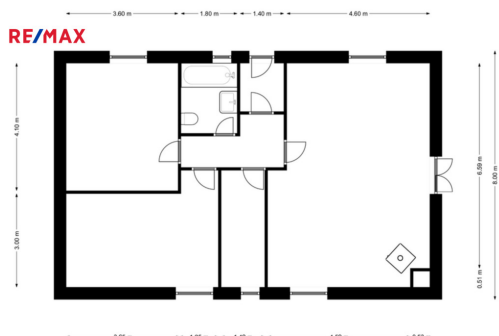


Prodej novostavby 94 m², pozemek 703 m², obec Křenek

Křenek

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek**GSM: +420737580065****E-mail:**[marcel.zadrobilek@re-max.
cz](mailto:marcel.zadrobilek@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu typu bungalov 3+kk v obci Křenek - Praha Východ. Novostavba se nachází v klidné části obce a je součástí pozemkové parcely o výměře 703 m². Novostavba aktuálně probíhá kolaudačním řízením. Kolaudační rozhodnutí bude pro nového majitele k dispozici. Zároveň probíhá tvorba PENB. Svislé konstrukce - porotherm. Střešní krytina - betonové tašky. Topení v domě zajišťuje elektrokotel a deskové radiátory. Zdroj vody - veřejný vodovod a vlastní studna. Odpad - vakuová kanalizace. Nemovitost je vzdálena od Prahy (Černý Most) 23 km, z toho je 16 km po dálnici (20 minut autem). Vzdálenost do Mělníka je 19 km a do Brandýsa nad Labem 7 km. Zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti od domu. Obec Křenek nabízí krásné okolí. Zejména se jedná o rybníky na rybaření a koupání. Cyklostezka podél řeky Labe a mnoho dalších příležitostí k volnočasovým aktivitám. V obci je hospoda s možností rozvozu jídla. Smíšený obchod zajišťující základní potraviny a dětské hřiště. Volný ihned po vydání kolaudačního rozhodnutí. Pro účely inzerce bylo použito virtuálního stagingu.