

Prodej novostavby RD s pozemkem 862m² v Dobřanech, okr. PJ

Havlíčková, 33441, Dobřany

10 770 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	862 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu patrového rodinného domu v Dobřanech, okres Plzeň jih. Dům je situovaný na rovinatém pozemku o výměře 862m², napojený je na městský vodovod a kanalizaci, plynovod, elektriku 400V a optický kabel internetu. Dispozice je 5+KK s garáží 28m². V přízemí se nachází zádveří, šatna, chodba, schodiště do patra, technická místnost, WC, garáž se sekčními vraty, terasa a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36m². Ten je vybavený varným ostrůvkem s indukční varnou deskou s odtahem par. Kuchyně je osazena lednicí s mrazákem, multifunkční troubou, mikrovlnkou, myčkou nádobí, spíží skříní a kamenným dřezem s vodovodní baterií se sprškou. V rohu místnosti je krbová vložka s možností přikládání dřeva i z chodby a je na ni napojeno podlahové topení celého domu. Primárně je dům vytápěný podlahovým topením plynovým kondenzačním kotlem zn. Vaillant, který zajišťuje i ohřev TUV. V patře jsou čtyři pokoje o výměrách 18, 17, 14 a 12m², šatna 7m² se skluzem prádla do přízemí a dále koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem s osvětleným zrcadlem a WC. Na dešťovou vodu je připravena jímka o objemu 12m³ určená k zalévání zahrady. V domě je aktivní zabezpečovací systém. Venkovní žaluzie, rolety a kamery jsou již zaplacené dodavatelské firmě. Dům potřebuje zateplít a udělat fasádu, kolem pozemku vybudovat oplocení (materiál je již uskladněný na pozemku) a udělat terénní úpravy. Příjezdová cesta je ve vlastnictví města Dobřany. Uvnitř je dům dokončený a funkční. Nábytek na fotkách zůstane v domě. Zájemce o tuto nemovitost může převzít stávající hypotéku fixovanou na 10 let do roku 2031 s úrokem 1,89%. Energetická třída C. Máte-li zájem o prohlídku a další informace, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Vlček Zdeněk**Tel.:** +420 774441771**GSM:** +420 774441771**E-mail:** vlcek@representreality.cz