

Prodej domu se zimní zahradou, Frymburk

Frymburk



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Vyřizuje

Samuel Azarel

Tel.: 725 910 910

GSM: +420777470445

E-mail:

samuel.azarel@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zimní zahradou v obci Frymburk se zastavěnou plochou 115m² a k tomu zahradu o celkové výměře 207m². Protože je tento dům již z roku 1989, tak byl postaven na velmi malebném místě u zátoky lipenského jezera, jaká dnes již v srdci Frymburka nejsou k dispozici.

Dispozice třípodlažního objektu je 5+2 s užitnou plochou 250m². V prvním podlaží je vstupní část (pavlač), chodba se schodištěm, WC s umyvadlem, prostorná nově zařízená kuchyň a velký obývací pokoj s přilehlou zimní zahradou, který je dominantou domu a přináší vysoký komfort bydlení. Ve druhém podlaží se nachází chodba se schodištěm, koupelna s WC a pračkou, dětský pokoj se vstupem na prosklenou ložnici, ložnice s balkonem, ze kterého je, stejně jako ze zimní zahrady, nádherný výhled na lipenské jezero. Dále pak dětský pokoj a šatna. V suterénu je bývalá garáž, která nyní slouží jako sklad sportovního vybavení, koupelna s WC, kuchyň, pokoj s krbem, domácí sklad, technická místnost a

kotelna.

Nemovitost je postavená a zařízená s důrazem na kvalitu a detail. Dům je prodáván kompletně vybavený a zařízený, včetně potřebného příslušenství, připraven k okamžitému nastěhování.

Dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny, kanalizace a vody. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a navíc je zde krb. Ohřev TUV zajišťuje také plynový kotel.

Na zahradě jsou vzrostlé stromy poskytující stín a soukromí, grilovací zákoutí, propracovaný osvětlený skleník, pod kterým je nádrž na dešťovou vodu o objemu 6m³. Ze zahrady se přes verandu vchází do suterénu, který je ve stejné výškové úrovni a nebo po schodech do zimní zahrady.

Městys Frymburk má rozsáhlou občanskou vybavenost a také nabízí bohaté možnosti zábavy a sportovního využití po celý rok. V těsné blízkosti je lyžařský areál Frymburk, který pro děti organizuje mnoho aktivit. V blízkosti domu je wellness, hřiště, tenisové kurty, cyklostezka atd.