

Pronájem: skladovací a výrobní prostory, Šternberk

78501, Šternberk

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	2041 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu volné prostory ve skladovacím a výrobním areálu ve Šternberku.

DOSTUPNOST

□ 01/2024

AKTUÁLNĚ K DISPOZICI

- hala o celkové ploše 2.041 m²
- výrobní/skladová část 1.720 m²
- menší skladové jednotky od 80 m²; vytápěné prostory v patře (obslužné nákladním výtahem)

SPECIFIKACE

- vytápěná hala vhodná pro výrobu i skladování
- dostatečné zázemí v 1. a 2. NP (kancelářské prostory, šatny, sprchy, WC)
- zázemí pro zaměstnance přímo v hale + patro
- 2 x jeřáb (nosnost 5t)
- nosnost podlah min. 5 t/m², původní betonová podlaha
- výška po vazník 5,82 m
- světlíky pro přísun denního světla
- elektřina, voda, plyn (samostatné měření)
- dostatečná kapacita elektřiny (3 x 600 A)
- manipulační a odstavné plochy pro TIR i osobní vozidla
- oplocený areál, samostatný příjezd
- železnice 500 m, železniční vlečka v areálu není

LOKALITA

- Šternberk
- v blízkosti silnice I/46
- Olomouc 19 km; Mohelnice 33 km;

Areál nabízí sklady různých velikostí, pro konkrétní nabídku nás prosím kontaktujte.
Cena se odvíjí od přesné specifikace účelu užívání, clientských úprav a délky pronájmu.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM: +420 736 746 148**

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz