

## Prodej komerční Ubytování, 433<sup>00</sup> | Zlínský kraj, Kroměříž, Hulín, Poštovní 128, 76824

Poštovní, 76824, Hulín



### 4 360 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 846 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi zajímavou investiční příležitost v podobě nemovitosti s pozemkem o výměře 846 m<sup>2</sup> v centru města Hulín.

Tato nemovitost je ideální pro výstavbu nových bytových i nebytových jednotek a komerčních či skladových prostor. Jedná se o řadovou, patrovou budovu. Vnitřní trakt pak nabízí parkování na vlastním pozemku. Plocha možné zastavitelnosti stavbou je cca 420 m<sup>2</sup>. Současný stav nemovitosti je před kompletní rekonstrukcí. V minulosti byla budova částečně využívána jako restaurace. Nyní slouží jako zázemí menší firmy a jako skladovací prostory. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Veškeré služby v místě, krásná příroda, pracovní příležitosti a výborné spojení s okolními městy atraktivitu tohoto místa ještě zvyšují. Hulín je město v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, 6 km severovýchodně od Kroměříže. Město leží poblíž dálnice na strategickém místě mezi Zlínem, Kroměříží a Přerovem. Rozvoj města směřuje k poptávce cca 280 bytů do r. 2030-2035.

Rádi pomůžeme s případnou přípravou projektové dokumentace k developerskému projektu.

**NEXT REALITY Vyškov** Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: [petr.svoboda@nextreality.cz](mailto:petr.svoboda@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Uvedená cena v inzerci je cenou k jednání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102953.