

## Prodej rodinného domu, 384 m<sup>2</sup>, Smržovka, ul. Kostelní

Kostelní, 46851, Smržovka

**Neuvedeno**  
za nemovitost

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 384 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní nabídka rodinného domu, horské chaty, o dispozici 7+1, užitné ploše 384 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Jizerských hor, obec Smržovka. V tuto chvíli je objekt využíván jako prázdninový dům ke krátkodobému pronájmu a to až pro 20 osob. Vzhledem k umístění i ke všem místním výhodám je ubytování velice žádané a to po celý rok. Kromě krajiny s okolními turistickými stezkami, sjezdovkami a běžkařskými tratěmi jsou zde i jiné výhody, jako např. zastřešený altán s krbem a plynovým grilem, vířivka pro 5 osob, zahrada s dětským hřištěm, dvě garáže s elektrickými vraty až pro 4 auta a dalších minimálně 5 parkovacích míst přímo na pozemku. Pokoje domu jsou velmi prostorné a společné zázemí domu působí příjemnou atmosférou. Dále jsou k dispozici 2 koupelny a 2 samostatné toalety. Nechybí zde ani praktická kuchyně a veliký obývací pokoj s jídelním koutem. Jedná se o skutečně vynikající investiční příležitost se zaručeným příjmem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zach Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)