

Prodej rodinného domu 175 m², pozemek 890 m²

Kosova Hora



2 341 885 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Simona Vodenková
Tel.: 222 727 222

GSM: +420604899236

E-mail:
simona.vodenkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Plocha zahrady:	715 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou k rekonstrukci.

Prostorný dům o dispozici 6+1.

Zastavěná plocha 175 m² a zahrada 715 m² se nachází v klidné, zastavěné části obce Kosova Hora.

Dvoupatrový dům o podlahové ploše 235 m².

V 1.NP se nachází skladové prostory z nichž lze vybudovat opravdu prostornou garáž či dílnu.

Obytná část domu se nachází v 2.NP.

Je na Vašem uvážení jaké dispozice domu zvolíte po rekonstrukci.

Kamna umístěná ve středu objektu umožňují mnoho způsobů, jak dům dispozičně rozdělit. Fantazii se zde meze

nekladou.

Možnost dostavění obytného podkroví. Velkorysý půdní prostor nabízí možnost vestavby či přístavby. Krov domu je ve velice dobrém stavu, při rekonstrukci je tedy možné jej nadále využít. Spojovací stříška se sousedním domem bude odstraněna.

Možnost vybudování vjezdu na zahradu.

Pozemek u domu je orientován na jih a západ.

Zimní zahrada láká k zaslouženému odpočinku v zimním i letním prosluněném odpoledni.

Ideální lokalita na okraji obce, s lesem za zahradou. Zastavěná část obce.

Zavedena elektřina, voda a obecní kanalizace i studna.

Topení je prozatím řešeno tuhými palivy.

Městys Kosova Hora má velice dobrou občanskou vybavenost - Městský úřad, Pošta, Škola, Školka, 2x Prodejna potravin, 2x Restaurace, dobré autobusové i vlakové spojení do cca 3km vzdálených Sedlčan.

Jste-li milovníky koní, potěší vás, že se V Kosově Hoře nachází dvě koňské farmy, kde se můžete plně realizovat.

Doporučuji shlédnout video, které je součástí inzerce.

Možné různé možnosti financování - vyjdeme vám maximálně vstříc.

Dům není nijak zatížen a lze jej financovat i hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek zařídit.

Pokud zájem o koupi projeví více klientů, bude se nemovitost prodávat formou aukce.

V případě zájmu o prohlídku či více informací, mne neváhejte kontaktovat.