

Prodej vícegeneračního domu s přístavky v centru obce Předín, kraj Vysočina

67527, Předín



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Eva Romportlová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail: eva@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační nemovitost rozdělenou na dva rodinné domy pod jedním číslem popisným s hospodářským přístavkem v obci Předín v kraji Vysočina.

Celková plocha pozemku, na kterém domy stojí, je 370m² a nachází se přímo v centru obce.

Domy jsou vhodné k rekonstrukci, ale můžou se okamžitě i využívat a postupně přestavovat. Při rekonstrukci je zde možnost využít dotačních titulů Nová zelená úsporám a Oprav dům po babičce. Současná užitná plocha obou domů je 130,2m² (50,5m² a 79,7m²). Zastavěná plocha a nádvoří je 293m². Ideální pro vybudování rodinného bydlení dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace.
Ohledně bližších informací a vyžádání více fotografií volejte na 721 193 613.

V Předíně žije cca 700 obyvatel a je zde základní občanská vybavenost.

Nachází se zde mateřská a základní škola s družinou, dětské hřiště, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, knihovna, pošta, hospoda a ordinace praktického a dětského lékaře.

Další občanská vybavenost je v 15 km vzdálené Třebíči, nebo ve 30 km vzdálené Jihlavě.

Kousek za domem je rybník, okolí obce je plné lesů, ideální lokalita pro milovníky přírody.

Uvolnění ihned po přepisu vlastnických práv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.