

## Prodej bytu 2+1, 63m<sup>2</sup>, Krupka -Maršov.

Karla Čapka, 41742, Maršov, Krupka

**750 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                    |                               |                                |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno!

Nabízíme vám ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 63m<sup>2</sup> s lodžii v Krupce v ulici Karla Čapka.

Bytová jednotka se nachází v 2. NP panelového domu s Euro výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v kuchyni a koupelně nové rozvody vody a elektřiny, nové interiérové dveře, ve všech pokojích plovoucí podlahy, v kuchyni a na chodbě dlažba. Koupelna s WC jsou zvlášť. Převod na družstvu hradí kupující.

Majitel může nechat nábytek po dohodě.

V okolí se nachází škola, školka, obchod, park.

Parkování je přímo před domem.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Andriana Tymková**

**Tel.:** 735 046 046

**GSM:** +420 722 000 975

**E-mail:** [tymkova@bydleniaja.cz](mailto:tymkova@bydleniaja.cz)