

Prostorný mezonet na Malé Straně

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

poplatky 5 500 Kč +
převod elektřiny

Vyřizuje

Benedikt Poche**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 369 772**E-mail:**benedikt.poche@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 2+kk ve skvělé lokalitě Malé Strany v sousedství německé a americké ambasády. Mezonet se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu z 16. století po kompletní aktuální rekonstrukci. Rekonstrukce zachovala veškeré původní architektonické a dekorační prvky. První patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj spojený s jídelním prostorem a novou plně vybavenou kuchyní. Dále se v prvním patře nachází nová koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém patře je podkrovní pokoj výhledem na střechy okolních domů, Pražský hrad a kostel sv. Mikuláše na Malé Straně. Zálohy na služby činí 5 500 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce.