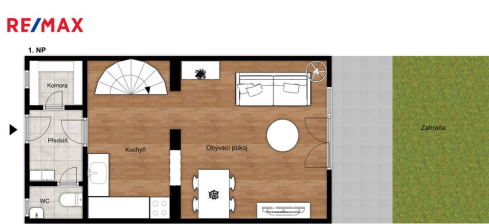


Prodej mezonetového bytu 2 kk a balkonem v obci Staňkovice u Žatce

Zelená, Staňkovice



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhodující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte netradiční byt, který nabízí parametry bydlení v rodinném domě, na dobré adrese? Pokud ano, může být tato nabídka určena právě pro Vás. Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji krásný a prostorný mezonetový byt 2 kk o celkové ploše 63 m², který se nachází v klidné a žádané obci Staňkovice u Žatce. Byt je součástí řadové stavby z roku 1999 a má vlastní vchod z ulice Zelená.

Byt se skládá z přízemí a obytného podkroví. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, šatna/komora a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup velkým francouzským oknem na zahradu, která je oplocená a z větší části zatravněná. Zahrada není součástí prodeje (pozemek je ve vlastnictví obce a probíhá jednání o možnosti pronájmu/odprodeji). V obytném podkroví se nachází ložnice s balkonem, koupelna s vanou a umyvadlem a šatna. Okna jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek světla a slunce. K bytu náleží také menší skladový prostor před domem.

Náklady na provoz bytu jsou velmi příznivé (fond oprav, včetně správy a pojištění domu 1.463,- Kč).

Obec Staňkovice je situována v malebné krajině Českého středohoří, nedaleko Žatce, kde je veškerá občanská

vybavenost. Obec má vlastní obchod, poštu, školu, mateřskou školu, lékaře, sportovní areál a kulturní centrum. V obci je také zastávka autobusu, kterým se lze dostat do Žatce, Loun nebo Prahy. V blízkosti obce je také nájezd na dálnici D7, která umožňuje rychlou dopravu do Prahy nebo do Německa.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, která hledá klidné a pohodlné bydlení v přírodě, ale s dobrou dostupností města. Byt je k dispozici ihned, je možné jej financovat hypotékou. Zájemcům o financování mimo vlastní zdroje poskytujeme profesionální finanční konzultace a servis. Cena bytu zahrnuje provizi a právní servis. Pro více informací a prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat.