



Prodej - Byty

číslo zakázky: 378802

Prodej prostorného bytu 3+1 se dvěma lodžii a komorou, Praha 4 - Michle

Pod dálnicí, Praha 4, Praha



6 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý zrekonstruovaný byt 3+1/2L (o celkové výměře včetně dvou lodžií 84,51 m²), který se nachází v 11. nadzemním podlaží zatepleného revitalizovaného domu se dvěma výtahy.

Byt obsahuje velký obývací pokoj (o výměře 22 m²) se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyň s oknem, ze které je hezký výhled na Prahu, dvě ložnice (o výměře 12,5 a 9 m²), z jedné je vstup na druhou zasklenou lodžii, předsíň s vestavěnou skříní, vybavenou šatnu, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Byt má plastová okna se žaluziemi, nové rozvody elektřiny, zabezpečovací zařízení, bezpečnostní vstupní dveře, na podlaze jsou krásné zrenovované parkety a dlažba a v předsíni jsou podhledy s bodovým osvětlením. Kuchyňská linka se spotřebiči je zcela nová, dosud nepoužívaná.

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

Orientace bytu je převážně na západní stranu, pouze kuchyň je na sever.

Měsíční poplatky, včetně fondu oprav, činí 4 935,- Kč

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je centrální.

K bytu náleží komora v mezipatře, parkování je možné na ulici, přímo u domu.

Výbornou dostupnost do centra města zajišťuje nedaleká 2 min. vzdálená autobusová zastávka, díky které jste do 1 min. na stanici Metra C - Kačerov. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, bazén, sportoviště, pošta, OC Budějovická či Pankrác). U domu je dětské hřiště a nedaleko Kunratický les.

Družstevní vlastnictví s nulovou anuitou. Převod do OV zatím není v plánu. Financování hypotékou je možné pouze v případě ručení jinou nemovitostí.

Byt je ideální pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města nebo jako investice k následnému podnájmu, vzhledem k perfektnímu umístění.