

Prodej obchodní jednotky 95,7m2, terasa 32,6 m2, ul.Lihovarská, Praha 9 - Libeň

Lihovarská, 19000, Praha 9, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

REZERVACE



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Boucník
(volejte Po-Pá 8:00 - 19:00)

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420605405405

E-mail:

office@esareality.cz

Plocha kanceláří:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. Obchodní jednotka v osobním vlastnictví o výměře 95,7m2, terasa 32,6 m2, umístěná v přízemí projektu Rezidence Esprit se vstupem z ulice Lihovarská, Praha 9 - Libeň. Je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2019. Dům se nachází 12 minut městskou hromadnou dopravou od historického centra Prahy, na nároží ulic Lihovarská a Drahobejlova, v klidné části Libně.

Provedení jednotky je nadstandardní: velké dřevěné výlohy, podlahové vytápění zn.Rehau, klimatizace zn.LG, rekuperace, sádrové omítky, minerálně akustické podhledy, velkoformátové obklady a dlažba, datový rozvod, veškeré rozvody, bezfalcové dveře a prosklené dveře, sprchový kout, bidet, závěsné WC, pisoár, příprava na topný žebřík v koupelně, zabezpečovací systém a videotelefon.

Vybavení, které je součástí jednotky: kuchyňská linka, spotřebiče (myčka, lednice), koupelnová skříňka a žaluzie.

Dispozice: obchodní plocha, sklad, terasa, komora, koupelna s WC. Dům je po kompletní, citlivé rekonstrukci a je střežen kamerovým systémem.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě (např.Galerie Harfa, restaurace, poliklinika, úřady, O2 Aréna, sportovní hala Unyp aréna, divadlo Gong):

Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality Thámová 191/21, 186 00, Praha 8, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: boucnik@esareality.cz, web: <https://www.esareality.cz>

Stanice metra B Českomoravská je vzdálena 5 minut chůzí, zastávka tramvaje se nachází cca 200m od domu a nabízí tak skvělou dostupnost do centra města. V nejbližším okolí naleznete veškeré služby denního charakteru.

Měsíční náklady jsou 4.745,-Kč + elektřina dle spotřeby.

Možnost financování koupě nemovitosti hypotečním úvěrem. Ocenění nemovitosti pro účely financování úvěrem koresponduje s kupní cenou.