

Prodej stavebního pozemku Statenice, okr. Praha - západ

Statenice



Rezervace



Vyřizuje

Josef Křen
Tel.: 224313842

GSM: 603493840

E-mail:
judrkren@judrkren.cz
Celková plocha: 808 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný stavební pozemek v obci Statenice, ulice U Kopanského mlýna navazující na zpevněnou komunikaci s asfaltovým povrchem napojený na všechny dostupné inženýrské sítě, elektrina v kiosku na hranici pozemku, kontrolní šachta vodovodní a kontrolní šachta kanalizační přímo na pozemku. Jedná se o mírně svažité pozemek orientovaný na jižní stranu a celkové výměře 808 m², jižní a severní hranice pozemku shodně délky 33,5 m, západní hranice délky 28,5 a východní 22 metrů. Pozemek je v zástavbě dalších domů s rovnými nebo pultovými střechami charakteru rezidenčních nemovitostí, jedná se o velmi klidnou lokalitu po dokončení zástavby s cca dvaceti domy. K možné výstavbě na pozemku byla vydána v minulosti kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy na základě předložení projektu domu o dispozici 5+kk s garáží, postoupení projektové dokumentace a stanovisek je součástí kupní ceny, případně nový vlastník může projekt v mezích stanovených pro lokalitu změnit nebo pořídit zcela nový.