

Prodej rodinného domu, 190 m², Slavětín nad Metují

54901, Slavětín nad Metují

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Trojan Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými byty 5+kk a 2+kk s garáží, balkonem, sklepem a technickým zázemím o celkové ploše 254 m². Dům je zaměřen na úsporu energií. Nová plastová okna s izolačními trojskly, zateplené obvodové zdivo polystyrénem tl.16 cm, a zateplení stropů a půdy. Vytápění nemovitosti zajišťuje nový elektrokotel, radiátory jsou osazeny termoregulačními ventily, dále dva elektrické bojler s kapacitou každý 200 l. Nová elektroinstalace, vodoinstalace, vlastní čistička odpadních vod. Osvětlení v celém domě zajišťují úsporné LED svítidla. V bytě 5+kk je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř, indukční deska). V bytě 2+kk je pouze příprava na kuchyňskou linku. Součástí domu je prostorná garáž. Na pozemku o ploše 1499 m² stojí zahradní domek a krytá pergola. Více informací u makléře.