

Pronájem: skladovací a výrobní areál (sklady, haly a výrobní prostory); Olomouc - Žerůvky

77900, Žerůvky, Bystročice

100 Kčza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	3800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize.

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově vznikajícím areálu v obci Žerůvky. Celková plocha 3.800 m², s možností dělení od 250 m², vhodné pro skladování logistiku, skladování nebo lehkou výrobu.

Dostupnost

□ 2-3Q/2024

Dispozice

- hala o celkové ploše 3.800 m²
- velikost prostor od 300 m² - 3.800 m²
- kancelářské a sociální zázemí na míru

Specifikace:

- vysoký standard provedení
- modul 6 x 6 m
- nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)
- světlá výška 7 m
- možnost osazení jeřábovými drahami
- světlíky pro dostatečný přísun denního světla
- média (elektřina, voda, plyn)
- manipulační a odstavné plochy pro TIR i osobní vozidla
- přímé vjezdy
- oplocený areál + security servis
- areál obslužený pomocí 2 vjezdů
- dostatek zeleně v areálu

Indikace ceny:

- sklad: 4,00 EUR/m²/měsíc
- zázemí: 8,00 EUR/m²/měsíc
- + servisní poplatky 0,85 EUR/m²/měsíc

Lokalita:

- Olomoucký kraj; obec Žerůvky
- Sjezd z dálnice D46, 4 min
- Olomouc 10 km; Prostějov 13 km; Brno 70 km

V případě, že Vás tyto prostory zaujali, prosím kontaktujte nás pro konkrétní nabídku. Rádi připravíme dle Vaší specifikace.

Foto: vizualizace projektu.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz