

Prodej, nebytový prostor, 103 m², Praha 4, ul. Jihlavská

Jihlavská, 14000, Praha 4, Praha

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Inneman Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku nebytového prostoru s historií a charakterem! Ponořte se do atmosféry tajemna a bezpečí v tomto unikátním prostoru o rozloze 103 m², který se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu, jen kousek od pulzujícího srdce Prahy a stanice metra C Budějovická.

7 uzavřených místností - ideální pro práci nebo diskrétní schůzky. 1 místnost s hygienickým zázemím - vybavena sprchou pro osvěžení během dlouhých pracovních dnů.

Prostorná chodba s kuchyňským koutem - pro pohodlné občerstvení a relaxaci. 2 samostatné toalety - pro maximální komfort vašich klientů a zaměstnanců.

Historie a bezpečnost - původně sloužil jako kryt civilní ochrany, což zajišťují pancéřované dveře a dvě únikové chodby. Pasivní vytápění zajištěno teplovodem ve vedlejší prádelně.

Rekonstrukce - elektrické rozvody a podlahy.

Parkování bez starostí - na velkém parkovišti přímo před domem. Pro dokreslení možného budoucího vzhledu byla využita umělá inteligence. Bližší informace u makléře.