

Pronájem kanceláře 56,6 m² v centru Brna

Václavská, 60300, Brno-střed, Brno

8 900 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč + DPH za služby (obsahuje platbu za topení) + záloha na elektřinu a vodu +20 000 Kč vratná kauce
+administrativní poplatek

Plocha kanceláří:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem prostorné kanceláře číslo A411 o výměře 56,6 m², která se nachází ve třetím patře budovy víceúčelového areálu v centru Brna a bude k dispozici od 1.3.2024. V rámci budovy se nachází i další kanceláře o větší i menší velikosti, k pronájmu ke stejnému či dřívějšímu datu.

Kancelář nabízíme k pronájmu nevybavenou. Sociální zařízení i kuchyňka se nachází na chodbě vedle kanceláře. Přístup do areálu i budovy je nonstop a přímo v budově se nachází výtah. V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory a dále 350 bytových jednotek, jejichž nájemníci mohou být Vaši potencionální klienti. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém.

Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu a dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Hlavní nádraží a OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem. Areál je také pouhých 5 minut od výstaviště.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem nabízíme taktéž možnost pronájmu parkovacího místa a to za 1 990 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 605229922**E-mail:** reality@icb.as