

Krásný byt 3+kk/B/G/S v novostavbě s výtahem a garáží v Mariánských Lázních

Bezejmenná, 35301, Mariánské Lázně



5 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně garáže



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 3+kk/B/G ve třetím patře cihlové novostavby s balkonem a s výtahem v Mariánských Lázních. V ceně bytu je garáž (šíře 2,5 m, délka 5 m s oknem a elektrickou zásuvkou). Bytová jednotka o celkové rozloze 82 m² (z čehož 2 m² tvoří balkon) se skládá z předsíně, prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelním koutem, balkonem, dětského pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a další samostatné toalety, která slouží zároveň jako technická místnost. Bytová jednotka je téměř nepoužívaná, majitel ji využívá velmi sporadicky když je v ČR. Vše v bytě je kompletně nové, předmětem prodeje by bylo téměř veškeré vybavení, které je po domluvě samozřejmě také možné vystěhovat. V budově jsou krásné udržované čisté společné prostory včetně výtahu. O vytápění a teplou vodu se stará plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku

Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smradoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě potřeby zajištění financování Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční specialisty. Ev. číslo: 645681.