



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 377221

Prodej bytového domu s užitnou plochou 465 m²

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



14 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Plocha parcely:	125 m ²	Ostatní:	Ostraha
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům o ploše cca 465 m² s šesti bytovými jednotkami ve velmi oblíbené lokalitě v Masarykově ulici, Klíše, Ústí nad Labem.

Jedná se o udržovaný čtyřpodlažní bytový dům s šesti bytovými jednotkami, velkým půdním prostorem o výměře 95,8 m², kde je možné vybudovat další jednu nebo dvě bytové jednotky viz vizualizace půdy a suterénem o třech místnostech výměra 103,2 m².

V přízemí bytového domu se nachází dva byty o dispozici 1 + 1 a výměře 35,9 m², dále chodba a schodiště do 1.NP. V prvním nadzemním podlaží bytového domu se nachází jeden byt o dispozici 1 + 1 a výměře 35,9 m², druhý byt o dispozici 2 + 1 a výměře 50,6 m² a schodiště do 2.NP. Ve druhém nadzemním podlaží bytového domu se nachází jeden byt o dispozici 1 + 1 a výměře 35,9 m², druhý byt o dispozici 2 + 1 a výměře 50,6 m² a schodiště do 3.NP půda. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu domu. Voda je přivedena městským vodovodním

řádem, vše svedeno do městské kanalizace. Ohřev vody elektrickým bojlerem v každém bytě. Elektrický proud 220 V. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi nízké. Příjezd k domu po hlavní komunikaci, parkování okolo domu možné. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Bytové jednotky jsou pronajaty ve 100 procentech. Nemovitost má v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, sportovní areál a celkově disponuje veškerou občanskou vybaveností. Objekt je vhodný jako investice. S RX FINANCEMI Vám rádi zajistíme výhodnou HYPOTÉKU. Pro více informací kontaktujte makléřku.