

**Prodej bytu 5+kk v osobním vlastnictví 120 m<sup>2</sup>, Hostivař**

Miranova, Praha 15, Praha

**13 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 120 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 2.NP novostavby cihlového viladomu v ulici Miranova v Hostivaři a je v kvalitě vyššího provedení. Dispozici bytu sestává z obývacího pokoje s kuchyní, tří pokojů, ložnice, chodby, dvou koupelen a zádveří.

K bytové jednotce dále přísluší venkovní stání, v domě se nacházejí veškeré inženýrské sítě, topení zajištěno tepelným čerpadlem, předpokládaný termín kolaudace v průběhu měsíce května 2024, kdy je možné i nastěhování.

V ceně nemovitosti nadstandardní kuchyňská linka dle požadavků klienta.

Ve viladomě se dále nachází byt v 1.NP o velikosti 116 m<sup>2</sup> a ateliér ve 3.NP o velikosti 112 m<sup>2</sup>, vše určeno k prodeji. Cena bytu v 1.NP je ve výši 13.314.000,-Kč a cena ateliéru je ve výši 11.200.000,-Kč. Nemovitost lze též koupit jako celek a to jak pro osobní potřebu, tak investiční příležitost.

Součástí prezentace je 3D prohlídka stavu bytové jednotky. Tento byt je již kompletně připraven na prohlídku pro případné zájemce, bližší informace jsou k dispozici u makléře nabídky.