

**Prodej bytu 5+kk v osobním vlastnictví 120 m²,
Hostivař****13 800 000 Kč**
za nemovitost

Miranova, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 120 m². Bytová jednotka se nachází v 2.NP novostavby cihlového viladomu v ulici Miranova v Hostivaři a je v kvalitě vyššího provedení. Dispozici bytu sestává z obývacího pokoje s kuchyní, tří pokojů, ložnice, chodby, dvou koupelen a zádveří.

K bytové jednotce dále přísluší venkovní stání, v domě se nacházejí veškeré inženýrské sítě, topení zajištěno tepelným čerpadlem, předpokládaný termín kolaudace v průběhu měsíce května 2024, kdy je možné i nastěhování.

V ceně nemovitosti nadstandardní kuchyňská linka dle požadavků klienta.

Ve viladomě se dále nachází byt v 1.NP o velikosti 116 m² a ateliér ve 3.NP o velikosti 112 m², vše určeno k prodeji. Cena bytu v 1.NP je ve výši 13.314.000,-Kč a cena ateliéru je ve výši 11.200.000,-Kč. Nemovitost lze též koupit jako celek a to jak pro osobní potřebu, tak investiční příležitost.

Součástí prezentace je 3D prohlídka stavu bytové jednotky. Tento byt je již kompletně připraven na prohlídku pro případné zájemce, bližší informace jsou k dispozici u makléře nabídky.



Vyřizuje

Bc. Jiří Krupka MSc., MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:** jiri.krupka@re-max.cz