

Prodej víceúčelového domu, 384 m², (308 m²), Napajedla

10 970 000 Kč
za nemovitost

Masarykovo náměstí, Napajedla

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	305 m ²
Užitná plocha:	384 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Plocha zahrady:	308 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o bydlení a podnikání pod jednou střechou? Žádné přejíždění. Sejdete schody a jste v práci. Vyjdete schody a jste doma. Přitom máte práci od bytu úplně oddělenou. Když o ní nebudete chtít vědět, tak Vám na oči nepůjde.

V zastoupení majitele Vám představím víceúčelový dům v Napajedlech, kde si svůj sen můžete naplnit.

Z ulice Sadové přijedete uličkou mezi domy před bránu domu. Otevřete si ji a pohodlně zaparkujete ve dvoře nebo zajedete přímo do garáže. Vedle garáže se dáte po schodech nahoru. Dostanete se ke vstupu do bytu, který má po pravé straně sympatickou terasu, na které si budete rádi vychutnávat svoji ranní kávu a večerní sklenku vína.

Vstup do bytu je řešený praktickou prosklenou předsíní. Z předsíně vejdete do krásného otevřeného obývacího pokoje s krbovými kamny, propojeného se stylovým kuchyňským koutem a jídelní částí. Na tyto prostory navazuje podlouhlá chodba, která má po pravé straně vstup do komory, na záchod, do koupelny s WC a do ložnice. V čele chodby jsou dveře do dětského pokoje. Z pokojíčku je vchod na půdu, kde si můžete vybudovat další obytné prostory nebo samostatnou menší bytovou jednotku se vstupem ze dvora.

Napravo od garáže je vytápěná dílna. Dalšími dveřmi se dostanete do prvních komerčních prostor (90 m²) situovaných do dvora. Po pár schodech nahoru se dostanete do navazujících komerčních prostor, které mají východ do ulice Masarykovo náměstí.

Když se podíváte na dům z ulice Masarykovo náměstí, tak vidíte 2 vchody. Jeden už jsme si popsali a druhý je do dalších samostatných komerčních prostor o velikosti 36 m². Když jimi projdeme, dostaneme se opět do části dvorního traktu.

Čím dalším se tento dům může pochlubit je vinný sklípek s klenbovými stropy. Využívat ho můžete pro vlastní účely nebo ho propojit s podnikáním.

Celá stavba je vytápěná novým plynovým kotlem. V bytě je podlahové topení + krbová kamna. Dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Ve vinném sklípku je navíc vlastní studna.

Relaxovat se dá na vrchní terase, u bazénu ve dvoře nebo můžete grilovat a besedovat pod zastřešeným posezením vedle bazénu.

Máte nápad, vizi, představu, kterou byste tady chtěli uskutečnit? Přijďte nadechnout esenci, jaké by to bylo žít a tvořit na tomto místě.

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Hanáková

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 734 222 223

E-mail: hanakova@justo.cz