

Komerční prostor s velkým potenciálem na prodej, 164 m2 - Děčín IV-Podmokly

Bezručova, 40502, Děčín IV-Podmokly, Děčín



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Čermák
Tel.: +420 793 923 343
GSM: +420 793 923 343
E-mail:
info@prosperityre.cz

Plocha kanceláří:	164 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte u exkluzivní nabídky komerční nemovitosti v srdci Děčína. S celkovou plochou 164 m2 spojuje tato nemovitost současnost s bohatou historií. 16 m2 jsou již dlouhodobě pronajaty jako masážní studio a zbývajících 148 m2 sloužilo a stále slouží po téměř 70 let jako pivnice s charakterem. Kromě prostorného sklepa nabízí také strategickou polohu v blízkosti kina, vlakového nádraží a obchodních center, což otevírá dveře pro různá využití, včetně restaurace, rychlého občerstvení, kavárny, obchodu. Prostory se také nabízí k přebudování na absolutně jiný obchodní záměr. Mimo gastro podniků by zde šla vybudovat samostatná bytová jednotka či apartmán, kancelářské prostory a mnohem víc. Budte součástí bohaté historie tohoto místa s moderním komerčním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Veškeré financování Vám připravíme rádi na míru.