

Prodej zahrady, 1681 m², Rájec u Černavy

36221, Černava

**1 840 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jandová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 681 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zahrada**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastní zahradě s podsklepenou chatou o rozměrech 49 m² se zavedenou elektřinou, vodou z vrtané studny do 30 m, WC s odpadem do septiku, kde si budete moci užívat klidu a přírody? Mám pro vás skvělou nabídku prodeje zahrady vč. chatky o velikosti 1 681 m², která je z části oplocená a jsou na ní vzrostlé stromy, skýtající v letních horkých dnech příjemný stín a soukromí. Chata je obyvatelná, zčásti zařízená. Část zahrady je zatím dle územního plánu nezastavitelné území. Je zde vybudovaný venkovní krb s posezením a dostatkem prostoru k osobnímu využití. Zahrada má obdélníkový tvar a přístup k ní je po upravené obecní komunikaci. V další části, cca 350 m² vč. chatky, je možné postavit stavbu pro rodinnou rekreaci dle územního plánu a vlastního návrhu. Okolí Rájce je lemováno rozsáhlými lesy, turistickými značenými stezkami, kde lze provozovat turistiku, cyklistiku a jízdu na koni. Veškerá občanská vybavenost je 5 km v nedalekém Nejdku. Neváhejte a domluvte si prohlídku.