

## Prodej domu, 750 m<sup>2</sup>, Lipová-lázně

79061, Lipová-lázně



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání!



Vyřizuje

**Biliková Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                    |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 750 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání!

Exkluzivně Vám přinášíme na prodej zděný dům se žulovými kameny a velkou zahradou u lesa, nacházející se ve velmi lukrativní lokalitě centra lázní.

Jedná se o dům disponující 14 pokoji a 2 apartmány, který je vhodný k trvalému bydlení či jako penzion.

Poblíž lázeňská fit stezka, park, restaurace, cukrárna, školy, obchod, pošta, bus, ski areál, tenis, lékaři, aj.

Budova prošla částečnou rekonstrukcí, má nové rozvody elektřiny, plastová okna i dveře. Vytápění řešeno nově zabudovanými ekonomickými plynovými kotli, ohřev vody bojlerem. Voda i kanalizace je obecní + vlastní studna na pozemku. Top kvalita vody!

Vybavení (kuchyňská linka, pračka, sporák, TV, postele, sedačky, křesla, skříně, 2x myčka, mikrovlnka, nádobí, stoly,...) v ceně. V pokojích umyvadla, WC a sprcha na chodbě.

Dům má dostatek parkovacích míst, dva vchody, je podsklepený (WC, technická místnost) a jeho součástí je i garáž pro jedno vozidlo či zahradní potřeby apod. Velmi nízké náklady. Doporučujeme!