

Prodej rodinného domu, OV, 147 m², Duchcov - Nové sady

Nové sady, 41901, Duchcov

**6 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rozestavěný rodinný dům o celkové ploše 140 m² v žádané lokalitě Duchcova - Nové sady. Dům je ve fázi výstavby - nyní je hotová základová deska s hrubou stavbou, následně se bude dělat střecha a příčky. Ostatní si již dodělá zájemce dle svých představ - zateplení, fasáda, výmalba, kuchyňská linka aj. Dům bude dispozičně 4+kk - 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, 2x koupelna s WC, pracovna, technická místnost, předsín, komora, šatna a pochází půda cca 50 m². Je zde také v plánu garáž pro 2 auta cca 53 m² a z obývacího pokoje vstup na terasu - dokončí si nový majitel dle svých představ. Inženýrské sítě - elektřina na hranici pozemku - musí se připojit u ČEZU, voda na hranici pozemku a kanalizace cca 15 m od pozemku. Energetická hodnota domu je A, cca 1 rok je ještě platné stavební povolení, k dispozici projekty a dokumenty od projektanta. V místě je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, BUS, vlak, městská policie, obchody, služby, supermarkety, obchody, úřady, pošta aj. Výborná dostupnost do Teplic, Bíliny, Mostu či Prahy.

Duchcov (německy Dux) je město v severních Čechách, v okrese Teplice, v Ústeckém kraji a žije v něm přibližně 8 700

obyvatel. Město se rozkládá v podkrušnohorské uhelné pánvi asi sedm kilometrů západně od Teplic. Město je známé pobytem Giacoma Casanovy v 18. století a tzv. duchcovskou stávkou v období velké hospodářské krize ve 30. letech 20. století. Střed města byl v roce 1992 zrenovován a prohlášen za městskou památkovou zónou.