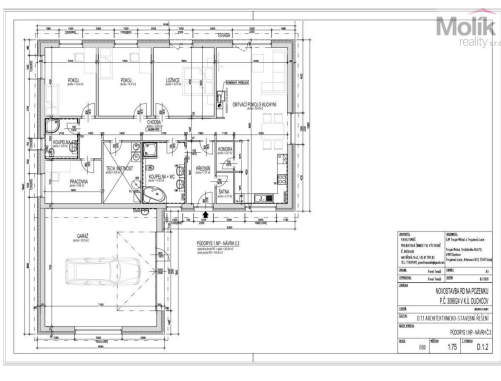
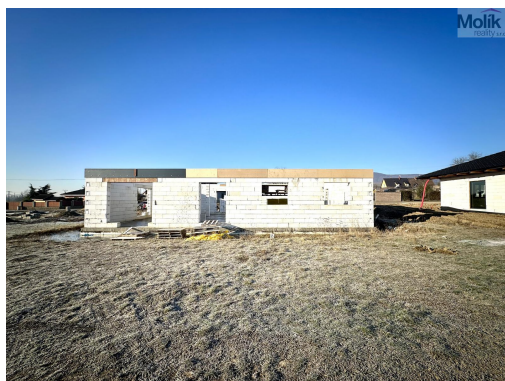


## Prodej rodinného domu, OV, 147 m2, Duchcov - Nové sady

Nové sady, 41901, Duchcov



**6 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Papežová**
**Tel.:** +420 605542145

**GSM:** +420 605542145

**E-mail:**
[lucie.papezova@molikrealty.cz](mailto:lucie.papezova@molikrealty.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rozestavěný rodinný dům o celkové ploše 140 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Duchcova - Nové sady. Dům je ve fázi výstavby - nyní je hotová základová deska s hrubou stavbou, následně se bude dělat střecha a příčky. Ostatní si již dodělá zájemce dle svých představ - zateplení, fasáda, výmalba, kuchyňská linka aj. Dům bude dispozičně 4+kk - 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, 2x koupelna s WC, pracovna, technická místnost, předsíň, komora, šatna a pochází půda cca 50 m<sup>2</sup>. Je zde také v plánu garáž pro 2 auta cca 53 m<sup>2</sup> a z obývacího pokoje vstup na terasu - dokončí si nový majitel dle svých představ. Inženýrské sítě - elektřina na hranici pozemku - musí se připojit u ČEZU, voda na hranici pozemku a kanalizace cca 15 m od pozemku. Energetická hodnota domu je A, cca 1 rok je ještě platné stavební povolení, k dispozici projekty a dokumenty od projektanta. V místě je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, BUS, vlak, městská policie, obchody, služby, supermarkety, obchody, úřady, pošta aj. Výborná dostupnost do Teplic, Bíliny, Mostu či Prahy.

Duchcov (německy Dux) je město v severních Čechách, v okrese Teplice, v Ústeckém kraji a žije v něm přibližně 8 700

obyvatel. Město se rozkládá v podkrušnohorské uhelné pánvi asi sedm kilometrů západně od Teplic. Město je známé pobytem Giacoma Casanovy v 18. století a tzv. duchcovskou stávkou v období velké hospodářské krize ve 30. letech 20. století. Střed města byl v roce 1992 zrenovován a prohlášen za městskou památkovou zónou.