

Prodej unikátní stavby 1 150 m², pozemek 2 217 m²

Jivák, 28937, Loučeň



25 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních
služeb, úschovy peněz a
provize RK



Vyřizuje
Stanislav Syrovátka
Tel.: 777 275 457
GSM: 777 275 457
E-mail:
syrovatka@soccer-reality.cz
z

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	1150 m ²
Plocha parcely:	2217 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte mít velkou luxusní nemovitost v klidu kouzelné přírody s výhledem na rybník a přesto 36 minut autem od Prahy? Pak je tato nemovitost ideální volbou právě pro vás, nemovitost si můžete upravit jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

Nemovitost má celkem tři podlaží s celkovou obytnou plochou 1 150 m², na pozemku 2 217 m² je i parkoviště pro 25 vozidel.

Tato unikátní nemovitost s genius loci – duchem místa, byla původně knížecí pivnice s tančírnou z roku 1935, kterou nechal později kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu přestavět na výletní restauraci. Nemovitost byla v roce 1994 rozšířena o ubytování a přestavěna do současné podoby. Nemovitost stojí uprostřed rozsáhlých svatojiřských lesů na hrázi rybníka Jivák s písčnou pláží. Výhled na rybník z nemovitosti je kouzelný, nemovitost i okolní příroda je jako stvořená pro relaxaci a odpočinek.

Nemovitost sousedí se slavnou osadou Jivák, která byla založena již v roce 1926 a je zde cca 120 chat. Nemovitost se nachází ve velmi žádané a ceněné rekreační lokalitě.

V ceně nemovitosti může být i veškeré vybavení restaurace, letní terasy, kuchyně a pokojů. Vše je v dobovém loveckém stylu (židle, lavice a stoly z masivní borovice), lovecké trofeje a jiné stylové zařízení (komody, lustry, bar, atd.)

Nemovitost se nachází 36 minut jízdy od Prahy, 20 minut jízdy od Nymburka, Zoo Chleby a Lázní Poděbrady. Zámek a městys Loučeň jsou 2,9 km od hotelu. Autobusové zastávky a vlakové stanice jsou vzdálené do 3 km.