

Prodej novostavby 4+KK v Tošanovicích

73953, Dolní Tošanovice



Neuvedeno za nemovitost

cena v rk



Vyřizuje

Komárová Šárka**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 737929089**E-mail:** info@dalphen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu domu 4+kk s krásným výhledem na Beskydy. Tento dům se nachází v obci Dolní Tošanovice a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem na dálnici, do města - 10 minut do Frýdku-Místku a 25 minut do Ostravy.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 816 m², užitná plocha je 88,3 m².

Podlahové vytápění má na starosti tepelné čerpadlo Viessmann vzduch voda.

V místnostech jsou sádrové omítky a sádrokartonové stropy.

Konstrukce domu je z kvalitního ytongu, zatepleného polystyrénem.

Střecha je pokryta betonovými taškami, okna jsou vybavena trojskly Salamander s vynikající izolací. Dům je připraven pro instalaci čističky odpadních vod a nabízí možnost dokončení interiéru dle vlastních představ, včetně podlah, koupelny, kuchyně, nábytku, elektroinstalace a terénních úprav.

Budoucí majitelé mohou využít příležitosti ovlivnit výběr dekorů, dlažeb, podlah a zárubní. Dům je možné dokončit do finální podoby, kterou může zajistit současný majitel.

Tento dům s dobrou dispozicí má v obývacím prostoru místo pro kuchyňskou linku. Tento prostor je propojen s jídelní částí a východem na terasu s krásnými výhledy na hory.

Z chodby se vchází do tří pokojů. Dva dětské, které jsou stejně velké a jeden větší, který je zamýšlen jako ložnice. V koupelně je možno umístit vanu, nebo sprchový kout, umyvadlo. V technické místnosti v domě je možno umístit pračku i sušičku. Celkově je dům řešený velice prakticky a počítá s velkým množstvím vestavěných skříní. Pokud vás tento dům zaujal, ráda Vás domem provedu.