

Prodej bytu 3+1 s parkovacím stáním, Poděbrady

Studentská, 29001, Poděbrady



8 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Zelinka

Tel.: 773977719

GSM: 773977719

E-mail:

jakub.zelinka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout k prodeji velmi pěkný a prostorný byt 3+1 s šatnou a krytým parkovacím stáním v Poděbradech. Bytový dům se nachází v centru města, 1 minutu pěší chůze od lázeňské kolonády. Veškeré služby města: úřad, školy, školky, i nákupní možnosti jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt o celkové ploše 96 m² je umístěn ve zvýšeném přízemí domu a je orientován na dvě světové strany- východ a západ, je tedy díky tomu pěkně osvětlen. Jeho dispozice: vstupní chodba, ze které se vchází do jednotlivých místností- žádná není průchozí. Po levé straně nalezneme východně orientovanou ložnici s velkou vestavěnou skříní a kuchyň s moderní kuchyňskou linkou. Následuje koupelna s vanou a samostatné WC a pokračujeme do dvou západně orientovaných pokojů. Ty nyní slouží jako obývací pokoj a druhá ložnice.

Energetický průkaz budovy je C, byt je tedy úsporný a poplatky za energie jsou poměrně nízké. Topení a ohřev teplé vody jsou řešeny plynovým kotlem, který je společný pro celý bytový dům.

K bytu náleží kryté parkovací stání za závorou ve vnitrobloku domu. Zde nalezneme i velkou zahradu, kterou je možné využívat.

Celkové se jedná o moc pěkné a útulné bydlení na skvělé adrese. Doporučuji osobní prohlídku.
Těším se na Vás!