

Prodej exkluzivní nemovitosti, Hepnarova bouda, Horní Malá Úpa

27 700 000 Kč
za nemovitost

Malá Úpa

Zastavěná plocha:	263 m ²	Užitná plocha:	525 m ²
Plocha parcely:	939 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych Vám představil penzion "Hepnarova bouda" v obci Horní Malá Úpa, který je nyní na prodej.

Milovníci hor si tento objekt zamilují během chvilky, chatu totiž obklopuje nádherná příroda Krkonošského parku, v létě je všude zeleno, v zimě je všude plno sněhu, takže si zde najde každý využití dle svého uvážení v každém ročním období. Hned u chaty vede žlutá turistická stezka, která vede přímo až na nejvyšší horu České republiky, Sněžku. Během celého roku prochází kolem chaty mnoho turistů, kteří se zastavují přímo u naší boudy, kde se mohou občerstvit, odpočinout, nebo složit hlavu v útulných pokojích připomínajících dřevěnou roubenku.

Tato chata disponuje 30ti lůžky včetně přistýlek. Chata se rozprostírá na 2 podlažích a je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci, která byla provedena v roce 2012. Objekt nabízí užitnou plochu 525m². Navíc k chatě náleží i parcela o rozloze 939m², která poskytuje dostatek prostoru pro další rozšíření nebo využití. Vybavení nemovitosti je zde samozřejmostí s kompletně vybavenou kuchyní a zahrnuje také prostornou terasu o ploše 60m², která je dokonalým místem pro odpočinek a relaxaci s výhledem do lesa.

Odpad je řešen vlastním septikem a přívod vody je zajištěn z vlastního vrtu studny.

Každý pokoj má své sociální zařízení a vytápění celé chaty je řešeno skrze elektrokotel.

Díky svému výjimečnému umístění, nejen díky zmiňované žluté stezce na Sněžku, je zde vysoká poptávka po pronájmu pokojů a Vy víte, že se spokojení lidé budou rádi vracet za Vašimi kvalitními službami, pohostinstvím a klidem.

Zajímavé je, že v oblasti už se nedá nikde stavět, protože je zde všude chráněná oblast, takže chata bude dlouhodobě prosperovat.

Nabízená nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají investici s výhodnou polohou a s vysokým potenciálem návratnosti.

Pro více informací o této krásné nemovitosti, nebo zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Už se nemohu dočkat až Vám tuto nemovitost osobně ukážu.



Vyřizuje

Kryštof Kazbunda

Tel.: 733 399 877

GSM: 603391040

E-mail: krystof.kazbunda@smsreality.cz