

**Prodej dům Rodinný, 280^{m²} | Středočeský kraj,
Praha-východ, Mukařov, Srbín, Písecká 86, 25162****19 990 000 Kč**
za nemovitost

Písecká, 25162, Mukařov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha sklepu:	79 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v blízkosti Prahy, mít veškerou občanskou vybavenost a krásnou přírodu přímo za domem? V tom případě tu jste správně! Nabízím Vám k prodeji rodinný dům, který je po kompletní rekonstrukci včetně zateplení - díky tomu má energetickou náročnost A. O Váš komfort, nezávislost i nízké platby se Vám postarají 2 systémy vytápění - plynový kotel, nové tepelné čerpadlo + solární panely s autonabíječkou, o Vaše bezpečí se zde postará zabezpečovací zařízení a kamerový systém, o pohodlí videotelefon, dálkově ovládaná vrata i garáž a o Vaši pohodu nový bazén s protiproudem vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem či venkovní sezení. Dům lze přizpůsobit i dvougeneračnímu bydlení. Ve sklepě nyní naleznete posilovnu. Na jaře 2024 bude dům připojen na veřejnou kanalizaci. Zahrada je osázena okrasnými rostlinami, tak aby na zahradě bylo co největší soukromí. Kousek od domu je velké množství lesů - národní přírodní rezervace Voděradské bučiny, Žernovka, apod. Je zde pravidelná linka autobusů směr Říčany, Praha-Háje a naleznete zde kompletní občanskou vybavenost obchody, MŠ, ZŠ i skvělé vyhlášené restaurace. Zavolejte a rezervujte si čas Vaší prohlídky, rádi Vás domem provedeme.



Vyřizuje

Petr Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 115 009**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz