



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **377031**

Rovinatý pozemek 833 m², Kostelec nad Černými lesy

4 998 000 Kč
za nemovitost

Kostelec nad Černými lesy

Celková plocha:	833 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od Říčan a Mnichovic, v dobré dopravní dostupnosti do Prahy, klidné bydlení na dosah přírodě.....Toužíte si postavit svůj vysněný dům právě na takovém místě? Nabízíme rovinatý pozemek o výměře 833 m², který se nachází v klidné části Kostelce nad Černými lesy. Na pozemek je již přivedena elektřina a přípojka vody, vydáno stavební povolení na stavbu studny. Kanalizaci nutno řešit ČOV nebo jímkou, plyn v obci není. Pozemek se nachází v zastavitelném území - plochy smíšené obytné - bydlení městské individuální. Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení - rodinné domy. Maximální zastavěnost 35%, 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou). Max. výška objektu 8 m. Dobrá občanská vybavenost v obci: MŠ, ZŠ, pošta, lékárna, městský úřad, knihovna, Penny Market, Billa, Teta drogerie atd....Dopravní dostupnost: 15 km do Říčan, 15 km do Mnichovic, 12 km Český Brod, 27 km Praha (metro Háje), všude se dostanete pohodlně autobusem, dále možnost využít vlak z Mnichovic či Říčan. Ale hlavně příroda a klid. Zajít si můžete do Arboreta, do muzea hrnčířství nebo vyrazit na cyklotoulky či pěší turistiku do okolí. V inzerátu použita vizualizace stavby. Už jste zvědaví? Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail: sona.coufalova@re-max.cz