

Pronájem bytu 2+1, 70 m², Náchod, Masarykovo náměstí

11 000 Kč
za měsíc

Masarykovo náměstí, 54701, Náchod

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka, sporák, koupelna
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem prostorného bytu 2+1 v centru města Náchod s výhledem na Masarykovo náměstí a náchodský zámek.

Byt se nachází ve 2.NP, přístupný po schodišti. Vstup přes společnou uzamykatelnou chodbu se sousedním bytem - možnost uskladnění obuvi a věcí denní potřeby.

Hlavní vstup do bytu navazuje na chodbu. Vstup do prostorného pokoje 23 m² a druhého pokoje 25 m². Oba pokoje jsou orientovány jihozápadně s výhledem do náměstí. Z chodby (11 m²) je vstup do kuchyně (4,5 m²) - kuchyňská linka. Dále z kuchyně vstup do koupelny (5 m²) - sprchový kout, WC, umyvadlo, odpady pro pračku. Podlaha v chodbě, kuchyni a koupelně je keramická dlažba. V pokojích plovoucí podlahy. K bytu dále náleží malá skladovací místnost 3 m².

IS: vytápění ústřední plynové (každý radiátor má vlastní odpočet), obecní vodovod. Internet zaveden.

Nájemné 11.000 Kč/měsíc, zálohy na energie 6.000 Kč (dle počtu osob v domácnosti), vratná kauce 25.000 Kč, rezervační záloha 10.000 Kč.

Město Náchod (22.000 obyvatel) disponuje kompletní občanskou vybaveností. Volné ihned.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 25968.



Vyřizuje

Daniel Denygr

GSM: 776 342 569

E-mail: denygr@reality11.cz