

Prodej, Rodinné domy, 138 m2 - Brandýsek - Olšany

Souběžná, 27341, Brandýsek



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Vavřincová

GSM: +420 731 361 964

E-mail:

karolina.vavrincova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cenově dostupný, udržovaný dům se zahrádkou a garáží, který se nachází v klidné části obce Brandýsek. Jedná se o rodinný dům dispozice 4+1, o užitné ploše 138 m², s částečným podsklepením a půdním prostorem.

V přízemí se nachází oddělený kuchyňský kout, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V suterénu se nachází sklep o výměře 8 m². Půdní prostor se skládá ze dvou částí (50 m² a 30 m²). Větší část půdy (50 m²) je připravena k rekonstrukci na obytný prostor. Dům je napojen na obecní vodovod, plynovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

K domu vede příjezdová cesta spojená s terasou před hlavním vchodem domu, viz. foto. Součástí je také garáž pro menší auto.

Pod terasou se nachází nádrž na dešťovou vodu na cca 4,5 m³ vody.

V roce 2002 proběhla rekonstrukce střechy a fasády.

Brandýsek je díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti do Kladna, nebo Prahy stále vyhledávanější lokalitou pro bydlení. V obci je základní i mateřská škola, obvodní i dětský lékař, dále zubní ordinace a i lékárna. Obec nabízí i několik obchodů, kadeřnictví, kulturní vyžití - Kulturní dům s kinem, knihovnou, sportovní vyžití- tělocvična, fotbalové hřiště.