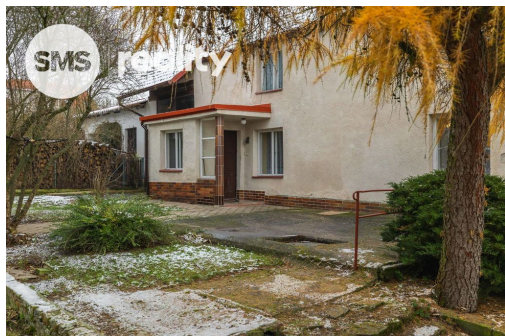


Prodej rodinného domu o celkové ploše pozemku 1305 m²

Libčany



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jiřina Motlová
Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail:
jirina.motlova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1305 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Libčany, okres Hradec Králové. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi díky bezpečnému a přátelskému prostředí a zajímavému okolí.

Dům je cihlový a nachází se na samostatné parcele o celkové ploše 1305 m².

Příjezdová cesta je 3m široká, tedy dostatečně prostorná pro karavan, nákladní vozidlo, případně loď.

Nabízí 5 pokojů a kuchyň, poskytující dostatek prostoru pro celou rodinu. Ať už preferujete přízemní dům nebo dům s jedním patrem, tato nemovitost splní vaše přání. Prostorná, dobře izolovaná, suchá půda nabízí možnosti další výstavby, případně dvougeneračního domu. Součástí domu je navazující stodola, kde je možné parkování.

Objekt je v původním udržovaném stavu, můžete se zde realizovat dle svého uvážení a možností a vybudovat bydlení zcela dle svých představ.

Dům se nachází na zastavěné ploše 367m². Celková plocha včetně zahrady činí 1305m², umožňující dostatek místa pro všechny členy rodiny, venkovní aktivity a hry s dětmi.

Velká zahrada je ideální pro rodinná posezení, grilování nebo prostě jen relaxaci na čerstvém vzduchu. Část zahrady je využitelná pro chov drůbeže, zahradničení, pěstování vlastní zeleniny, případně vybudování bazénu.

Okolí nemovitosti je taktéž ideální pro rodiny s dětmi, nebo sportovně založené obyvatele. V blízkosti se nacházejí dvě

školky, základní škola, lesy, rybníky, sady a další atrakce, které poskytují spoustu možností pro zábavu a vzdělávání vašich dětí.

V případě financování hypotečním úvěrem rádi pomůžeme přes naše specialisty sms finance.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.